



**РАДА МІНІСТРІВ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**СОВЕТ МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ  
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ**

**МІНІСТЕРСТВО  
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА  
ДЕРЖАВНОГО  
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
И ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
МЕСКЕН СИЯСЕТИ ВЕ  
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ  
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером  
00:18:010144:1001

строительный адрес:

г. Евпатория, ул. Чапаева, д. 47

Кому:

(наименование застройщика,

ООО «ИССО»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

ул. Чапаева, д. 47

г. Евпатория, Республика Крым, 297420

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)1

Наименование показателя

Единица  
измерения

По проекту

Фактически

1. Объем показателя вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего

куб. м

44374,40

44374,40

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата<sup>2</sup> 30.12.2020

№<sup>3</sup> 91-Р493304000-0054-2020

**Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Республики Крым**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,



«Строительство жилых домов со встроенно-пристроенными предприятиями торговли и общественного питания по ул. 60 лет ВЛКСМ-ул. Чапаева (156 жилых групп) в г. Евпатория. 1 этап. Дом 1 по ГП» (наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)<sup>5</sup>

Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, город Евпатория, пр-т. Победы, дом 876, к. 1»

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города Евпатории Республики Крым № 1252 - п от 23.07.2020

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)<sup>6</sup>

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 90:18:010144:1001

строительный адрес:

Республика Крым, г.Евпатория, ул.60 лет ВЛКСМ – ул. Чапаева, 8й микрорайон

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 91-RU93304000-0057-2020, дата выдачи 11.06.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Служба государственного строительного надзора республики Крым

## II. Сведения об объекте капитального строительства <sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	44374,40	44374,40
в том числе надземной части	куб. м	39942,00	39942,00
Общая площадь:	кв. м	12410,40	12410,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	4229,00	4229,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1658,40	1658,40
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			



Количество помещений	шт./кв.м.		
Вместимость	кв.м.	8091,10	8091,10
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение	Электроснабжение
Лифты	шт.	Водоснабжение	Водоснабжение
Эскалаторы	шт.	Газоснабжение	Газоснабжение
Инвалидные подъемники	шт.	Теплоснабжение	Теплоснабжение
Материалы фундаментов		4	4
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли		Бетон	Бетон
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7731,00	7731,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2594,3	2594,3
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт /кв.м.	184/7731,00	184/7731,00
в том числе:			
1-комнатные	шт /кв.м.	172	172
2-комнатные	шт /кв.м.	12	12
3-комнатные	шт /кв.м.	-	-
4-комнатные	шт /кв.м.	-	-

более чем 4-комнатные	шт /кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8091,10	8091,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение Водоснабжение, Водоотведение, Газоснабжение, Теплоснабжение	Электроснабжение Водоснабжение, Водоотведение, Газоснабжение, Теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетон	бетон
Материалы стен		Крупные блоки пильного известняка	Крупные блоки пильного известняка
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Лотковые ЖБ плиты	Лотковые ЖБ плиты
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		0,063	0,063
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			



Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов<sup>13</sup>

Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,063	0,063
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистерол	пенополистерол
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

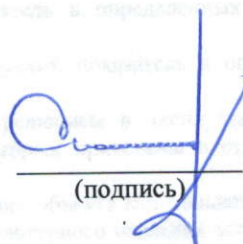


Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без  
технического плана

Подготовленного 12.05.2020, кадастровый инженер Малюгин Дмитрий Владимирович,  
являющийся членом саморегулируемой организации А СРО «Кадастровые инженеры»  
(квалификационный аттестат кадастрового инженера № 82-14-49 уникальный регистрационный  
номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов  
саморегулируемой организации кадастровых инженеров – 5596, 31.08.2015)

Министр жилищной  
политики  
и государственного  
строительного надзора  
Республики Крым

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

М. Г. Скорин  
(расшифровка подписи)

30



М.П.

<sup>1</sup> Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А - номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б - регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В - порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г - год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", представляемый ими самостоятельно.

<sup>4</sup> Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

<sup>5</sup> В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.



Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

<sup>6</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов - указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>7</sup> Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

<sup>8</sup> Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

<sup>9</sup> Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

<sup>10</sup> Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце "Наименование показателя" указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце "Единица измерения" указываются единицы измерения;

в столбце "По проекту" указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце "Фактически" указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

<sup>11</sup> Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений, должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке "Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана".

<sup>12</sup> Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

<sup>13</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>14</sup> Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений

